

**Zarządzenie Nr 4/2015**  
**Wójta Gminy Rytwiany**  
**z dnia 4 lutego 2015 roku**

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz.U. z 2013r. poz. 594) oraz art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z2014r., poz. 518 z późn. zm) w wykonaniu § 5 ust. 1, ust. 2 pkt.1, § 6 Uchwały Nr XXII/126/2012 Rady Gminy Rytwiany z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

**§ 1**

Przeznaczam do sprzedaży nieruchomości wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 2**

Wykaz, o którym mowa w § 1 zarządzenia podlega wywieszeniu na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy Rytwiany, a ponadto informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej.

**§ 3**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia

**Wójt Gminy Rytwiany**

Działając na podstawie art.35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z2014r., poz. 518 z późn. zm.)  
 podaje do publicznej wiadomości **wykaz** nieruchomości stanowiących własność gminy, przeznaczonych do sprzedaży.

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchom.	Powierzchnia nieruchomości w m <sup>2</sup>	Numer Księgi Wieczystej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości w PLN
1.	Sichów Duży	448	10000	KI1A/00 034956/9	Nieruchomość niezabudowana. W bliskiej odległości, w kierunku na zachód znajduje się zabudowa obrębu Podborek. Kształt działki regularny zbliżony do prostokąta o wym. ok.39m i ok.260m. Dojazd drogą gruntową od gruntów miejscowości Podborek w kierunku północnym, później w kierunku na wschód. W południowej części nieruchomości przebiega linia energii elektrycznej. Teren działki ze spadkiem w kierunku południowo-wschodnim. . Zgodnie z ewidencją gruntów stanowi grunt orny klasy RIVa. <b>Sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego</b>	Brak planu.Zgodnie z zapisami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rytwiany zatwierdzonego Uchwałą Nr XLI/215/13 Rady Gminy Rytwiany z dnia 6 września 2013r.. – działka znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem H-5R-tereny rolnicze.	<b>16 680zł</b> <b>(słownie zł: szesnaście tysięcy sześćset osiemdziesiąt)</b>

2.	Sichów Duży	181	1600	KI1A/00 040525/4	<p>Nieruchomość sąsiaduje z gruntami Zespołu Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego. Dojazd do nieruchomości drogą gminną o nawierzchni asfaltowej, przy której usytuowana jest zabudowa zagrodowa. Kształt działki nieregularny, mocno wydłużony w kierunku północnym. teren działki ze znacznym spadkiem w kierunku południowym (różnica wysokości ok. 6m). Nieruchomość w części zadrzewiona i zakrzewiona. Uzbrojenie działki: w zasięgu energii elektrycznej, sieci wodociągowej, gazowej i telefonicznej. . Zgodnie z ewidencją gruntów stanowi grunt klasy B-LsIV.</p> <p><b>Sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.</b></p>	<p>Brak planu. Zgodnie z zapisami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rytwiany zatwierdzonego Uchwałą Nr XLI/215/13 Rady Gminy Rytwiany z dnia 6 września 2013r.. – działka znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem H-5R-tereny rolnicze.</p>	<p><b>8 745zł</b> <b>( słownie zł: osiem tysięcy siedemset czterdzieści pięć )</b></p>
3.	Tuklęcz	605	3200	KI1A/00 019047/3	<p>Nieruchomość usytuowana przy drodze gminnej o nawierzchni asfaltowej. Grunt porośnięty trawą. W środkowej części działki rosną drzewa gatunku sosna w wieku ok. 12 lat z domieszką brzozy. W północnej części znajduje się rów, a wokół niego zadrzewienia i zakrzaczenia. Kształt działki to wydłużony prostokąt o wym. ok. 7,4m i ok. 295m. W zasięgu uzbrojenia: drogi, energii elektrycznej, sieci wodociągowej i gazowej. Zgodnie z ewidencją gruntów stanowi grunt klasy RV, RVI, ŁIV, PsV, N.</p> <p><b>Sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego</b></p>	<p>Brak planu. Zgodnie z zapisami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rytwiany zatwierdzonego Uchwałą Nr XLI/215/13 Rady Gminy Rytwiany z dnia 6 września 2013r.. – działka w części 70m od drogi znajduje się na terenie zabudowy mieszkaniowej oznaczonym symbolem N-10MN, pozostała część oznaczona symbolem N-6R--tereny rolnicze.</p>	<p><b>7 230zł</b> <b>( słownie zł: siedem tysięcy dwieście trzydzieści )</b></p>

4.	<b>Tuklęcz</b>	<b>769</b>	<b>5800</b>	K11A/00 019047/3	<p>Nieruchomość usytuowana przy drodze gminnej o nawierzchni asfaltowej. Grunt stanowi grunt rolny. .Kształt działki to wydłużony prostokąt o wym.ok.7,5m i ok. 750m. teren w miarę równy.W zasięgu uzbrojenia:drogi,energielektrycznej,sieci wodociągowej i gazowej. Zgodnie z ewidencją gruntów stanowi grunt klasy RIVa, RIVb, RV, RVI, PsV.</p> <p><b>Sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego</b></p>	<p>Brak planu.Zgodnie z zapisami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rytwiany zatwierdzonego Uchwałą Nr XLI/215/13 Rady Gminy Rytwiany z dnia 6 września 2013r.. – działka w części 70m od drogi znajduje się na terenie zabudowy mieszkaniowej oznaczonym symbolem N-11MN, pozostała część oznaczona symbolem N-12R--tereny rolnicze</p>	<p><b>9 780zł</b> <b>( słownie zł: dziewięć tysięcy siedemset osiemdziesiąt )</b></p>
5.	<b>Sichów Mały</b>	<b>398</b>	<b>2700</b>	K11A/00 040836/7	<p>Nieruchomość usytuowana przy drodze powiatowej onawierzchni asfaltowej.Część działki stanowi drogę dojazdową do zabudowań usytuowanych na działce sąsiedniej o nr 399. Pozostała część porośnięta trawą. Kształt działki można porównać do dwóch prostokątów. Jednego o wymiarach ok. 4,5m i ok.400m(orientacja północnwschodnia), drugiego o wymiarach ok.4,5m i 160m(orientacja północna).Teren w miarę równy. W zasięgu uzbrojenia:drogi,energielektrycznej,sieci wodociągowej i gazowej. Zgodnie z ewidencją gruntów stanowi grunt klasy RIVb, RV, LsV.</p> <p><b>Zbycie w drodze bezprzetargowej.</b></p>	<p>Brak planu.Zgodnie z zapisami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rytwiany zatwierdzonego Uchwałą Nr XLI/215/13 Rady Gminy Rytwiany z dnia 6 września 2013r.. – działka w części 70m od drogi znajduje się na terenie zabudowy mieszkaniowej oznaczonym symbolem I-3MN, pozostała część oznaczona symbolem I-2R--tereny rolnicze</p>	<p><b>4 345zł</b> <b>( słownie zł: cztery tysiące trzysta czterdzieści pięć)</b></p>

Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami( tekst jedn. Dz.U.z2014r., poz.518 z późn. zm.) ustala się do dnia**23 marca2015r.**

Zwalnia się z podatku VAT w/w nieruchomości na podstawie art. 43 ust. 1 pkt.9 ustawy z dnia 11.03.2004r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z2011r. Nr 177, poz. 1054 z późn. zm.).

Szczegółowych informacji udziela: inspektor Bożena Guła w Urzędzie Gminy Rytwiany, ul. Staszowska 15, pok. 25 lub tel. 15 864 79 44.  
Informację o wywieszeniu wykazu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Rytwiany zamieszczono w prasie oraz na stronie internetowej:  
[www.rytwiany.bip.jur.pl](http://www.rytwiany.bip.jur.pl)

**Niniejszy wykaz wywieszono na okres 21 dni  
na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Rytwiany  
w dniach od 06 luty2015r. do 28 luty 2015r.  
oraz w sołectwach: Sichów Duży, Tuklęcz,Sichów Mały.  
Rytwiany, dnia 2015.02.04**