

**Zarządzenie Nr 4 /2012
Wójta Gminy Rytwiany
z dnia 19 stycznia 2012r.**

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości zabudowanych przeznaczonych do sprzedaży.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn .zm) oraz art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm), w wykonaniu Uchwały Nr IV/28/2007 Rady Gminy Rytwiany z dnia 21 lutego 2007r. w sprawie programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy w latach 2007-2012, zmienionej Uchwałą Nr XXIII/117/2008r.; Uchwały Nr XVII/98/2011 z dnia 23 listopada 2011 roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości zabudowanych na rzecz dotychczasowych najemców, położonych w miejscowości Rytwiany i udzielenie bonifikaty oraz Uchwały Nr XV/80/2003 Rady Gminy Rytwiany z dnia 9 grudnia 2003r. w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata; zmienionej Uchwałą Nr V/36/2007 z dnia 14 marca 2007 roku oraz Uchwałą Nr XVI/88/2008 z dnia 19 lutego 2008 roku.

§ 1

Przeznaczam do sprzedaży nieruchomości wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w § 1 zarządzenia podlega wywieszeniu na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy Rytwiany, a ponadto informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia

Wójt Gminy Rytwiany

Działając na podstawie art.35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603ze zm.)
podaje do publicznej wiadomości **wykaz** nieruchomości stanowiących własność gminy, przeznaczonych do sprzedaży.

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów, księgi wiecz.	Powierzchnia nieruchomości w m ²	Numer Księgi Wieczystej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości w PLN ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego
1.	Rytwiany ul. Szkolna 28/3	1344/3	1117	KI1A/00 024131/7	Nieruchomość zabudowana, niepodpiwniczona ze strychem, na której znajduje się lokal mieszkalny składający się z czterech pokoi, kuchni, łazienki, przedpokoju i kotłowni o powierzchni użytkowej 90,80m² Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego najemcy.	Brak planu. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rytwiany zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Nr XVI/91/2000 w dniu – 29.06.2000r. –teren istniejącej zabudowy usługowej.	53 775zł słownie: pięćdziesiąt trzy tysiące siedemset siedemdziesiąt pięć złotych. Bonifikata 50% od ceny nieruchomości, ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego zgodnie z Uchwałą Rady Gminy Rytwiany Nr XVII/98/2011.

2.	Rytwiany ul. Szkolna 28/4	1344/4	628	KI1A/00 024131/7	Nieruchomość zabudowana, niepodpiwniczona ze strychem, na której znajduje się lokal mieszkalny składający się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki, kotłowni o powierzchni użytkowej 84,64m² Sprzedż w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego najemcy.	Brak planu Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rytwiany zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Nr XVI/91/2000 w dniu 29.06.2000r. – terenie istniejącej zabudowy usługowej.	41 082zł słownie: czterdzieści jeden tysięcy osiemdziesiąt dwa złote. Bonifikata 50% od ceny nieruchomości, ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego zgodnie z Uchwałą Rady Gminy Rytwiany Nr XVII/98/2011.
3.	Rytwiany ul. Szkolna 28/5	1344/6	699	KI1A/00 024131/7	Nieruchomość zabudowana, niepodpiwniczona ze strychem. Lokal mieszkalny składa się z trzech pokoi, kuchni, łazienki, wiatrołapu o powierzchni użytkowej 82,72m² Sprzedż w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego najemcy.	Brak planu. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rytwiany zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Nr XVI/91/2000 w dniu 29.06.2000r. – działka leży na terenie istniejącej zabudowy usługowej.	44 570zł słownie: czterdzieści cztery tysiące pięćset siedemdziesiąt złotych. Bonifikata 50% od ceny nieruchomości, ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego zgodnie z Uchwałą Rady Gminy Rytwiany Nr XVII/98/2011.
4.	Rytwiany ul. Szkolna 28/1	1344/7	1265	KI1A/00 024131/7	Nieruchomość zabudowana, niepodpiwniczona ze strychem. Lokal mieszkalny składa się z trzech pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju o powierzchni użytkowej 82,34m² Sprzedż w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego najemcy.	Brak planu. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rytwiany zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Nr XVI/91/2000 w dniu	53 165zł słownie: pięćdziesiąt trzy tysiące sto sześćdziesiąt pięć złotych. Bonifikata 50% od ceny nieruchomości, ustalonej przez rzeczoznawcę

						29.06.2000r. – działka leży na terenie istniejącej zabudowy usługowej.	majątkowego zgodnie z Uchwałą Rady Gminy Rytwiany Nr XVII/98/2011.
5.	Rytwiany ul. Szkolna 28/2	1344/5	260	KI1A/00 024131/7	Nieruchomość zabudowana, niepodpiwniczona ze strychem. Lokal mieszkalny składa się z jednego pokoju aneksem kuchennym, łazienki i przedpokoju o powierzchni użytkowej 53,04m² Sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.	Brak planu. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rytwiany zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Nr XVI/91/2000 w dniu 29.06.2000r. – działka leży na terenie istniejącej zabudowy usługowej.	22 913zł słownie: dwadzieścia dwa tysiące dziewięćset trzydzieści złotych.

Zwalnia się z podatku VAT w/w nieruchomości na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10 w związku z art. 29 ust. 5 ustawy z dnia 11.03.2004r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2011r. Nr 177, poz. 1054 z późn. zm.).

Do cen nieruchomości zostanie doliczony koszt podziału nieruchomości po 811,80zł (brutto) oraz koszt wyceny po 300,00 zł (brutto).

Szczegółowych informacji udziela: inspektor Bożena Guła w Urzędzie Gminy Rytwiany, ul. Staszowska 15, pok. 25 lub tel. 15 864 79 44. Informację o wywieszeniu wykazu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Rytwiany zamieszczono w prasie oraz na stronie internetowej: www.rytwiany.bip.jur.pl

Niniejszy wykaz wywieszono na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Rytwiany w dniach od 19 stycznia 2012r. do 09 lutego 2012r. oraz w sołectwie Rytwiany.
Rytwiany, dnia 2012.01.19