

**Zarządzenie Nr 3 /2013
Wójta Gminy Rytwiany
z dnia 18 stycznia 2013r.**

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości zabudowanej przeznaczonej do sprzedaży.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn .zm) oraz art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm), w wykonaniu Uchwały Nr XXX/161/2012 Rady Gminy Rytwiany z dnia 19 grudnia 2012roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości zabudowanej na rzecz dotychczasowego najemcy, położonej w miejscowości Rytwiany i udzielenie bonifikaty oraz Uchwały Nr XXII/126/2012 Rady Gminy Rytwiany z dnia 25 kwietnia 2012roku sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

§ 1

Przeznaczam do sprzedaży nieruchomości wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w § 1 zarządzenia podlega wywieszeniu na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy Rytwiany, a ponadto informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia

Wójt Gminy Rytwiany

Działając na podstawie art.35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651ze zm.)
podaje do publicznej wiadomości **wykaz** nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność gminy, przeznaczonej do sprzedaży.

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów, księgi wiecz.	Powierzchnia nieruchomości w m ²	Numer Księgi Wieczystej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości w PLN ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego
1.	Rytwiany ul. Szkolna 28/2	1344/5	260	KI1A/00 024131/7	Nieruchomość zabudowana, niepodpiwniczona z częścią strychu, na której znajduje się lokal mieszkalny składający się z jednego pokoju z aneksem kuchennym, łazienki i przedpokojem o powierzchni użytkowej 53,04m² Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego najemcy.	Brak planu. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rytwiany zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Nr XVI/91/2000 w dniu – 29.06.2000r. –teren istniejącej zabudowy usługowej.	22 913zł słownie: dwadzieścia dwa tysiące dziewięćset trzynaście złotych. Bonifikata 58% od ceny nieruchomości, ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego zgodnie z Uchwałą Rady Gminy Rytwiany Nr XXX/161/2012.

Zwalnia się z podatku VAT w/w nieruchomości na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10 w związku z art. 29 ust. 5 ustawy z dnia 11.03.2004r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2011r. Nr 177, poz. 1054 z późn. zm.).

Na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 3 i ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2010r. Nr 102, poz.651 ze zm.) najemcy lokalu mieszkalnego przysługuje pierwszeństwo w nabyciu tej nieruchomości, pod warunkiem złożenia wniosku o jej nabycie w terminie określonym w zawiadomieniu.

Szczegółowych informacji udziela: inspektor Bożena Guła w Urzędzie Gminy Rytwiany, ul. Staszowska 15, pok. 25 lub tel. 15 864 79 44.
Informację o wywieszeniu wykazu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Rytwiany zamieszczono w prasie oraz na stronie internetowej:
www.rytwiany.bip.jur.pl

**Niniejszy wykaz wywieszono na okres 21 dni
na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Rytwiany
w dniach od 18 stycznia 2013r. do 08 lutego 2013r.
oraz w sołectwie Rytwiany**

Rytwiany, dnia 2013.01.18