

Zarządzenie Nr 33/2017
Wójta Gminy Rytwiany
z dnia 29 września 2017 roku

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz.U. z 2016 r. poz. 446 ze zm.) oraz art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2015 r., poz. 1774 ze zm.) w wykonaniu § 5 ust. 1, ust. 2 pkt. 1, § 6 Uchwały Nr XXII/126/2012 Rady Gminy Rytwiany z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

§ 1

Przeznaczam do sprzedaży nieruchomości wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w § 1 zarządzenia podlega wywieszeniu na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy Rytwiany, a ponadto informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia

Wójt Gminy Rytwiany
Grzegorz Forkasiewicz

Wójt Gminy Rytwiany

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 ze zm.)
podaje do publicznej wiadomości **wykaz** nieruchomości stanowiących własność gminy, przeznaczonych do sprzedaży.

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchom.	Powierzchnia nieruchomości w m ²	Numer Księgi Wieczystej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości w PLN
1.	Szczeka	351, 352, 353	pow. łączna 3300	KI1A/00 019048/0	Nieruchomość usytuowana w zachodniej części sołectwa Szczeka. W bliskiej odległości od terenów kolejowych. Działki w kształcie wydłużonych prostokątów szerokości ok. 10 m. Działki o nr 351 i 353 bez bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, graniczące z rowami melioracyjnymi. Dostęp do drogi publicznej działki nr 352 drogą gruntową. Uzbrojenia brak. Zgodnie z ewidencją gruntów działki oznaczone jako: R V -grunty orne i Ł IV – łąki trwałe. Sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego	Brak planu. Zgodnie z zapisami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rytwiany zatwierdzonego Uchwałą Nr XLI/215/13 Rady Gminy Rytwiany z dnia 6 września 2013 r.. – działki nr 351 i 353 znajdują się na obszarze oznaczonym symbolem Ł-9ZN- tereny zieleni niskiej, działka nr 352 oznaczona symbolem Ł-6R – tereny rolnicze.	6 000 zł (słownie: sześć tysięcy złotych)

2.	Rytwiany	1067/2	3000	KI1A/00 019045/9	<p>Nieruchomość niezabudowana położona w zachodniej części miejscowości Rytwian. W sąsiedztwie nieruchomości gruntowe użytkowane rolniczo oraz nieruchomości zabudowane budynkami mieszkalnymi w luźnej zabudowie. Dojazd zły, przez grunty sąsiednie. Działka nieuzbrojona. Zgodnie z ewidencją gruntów działka oznaczona jako: RIVb i RV- grunty orne. Sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.</p>	<p>Brak planu. Zgodnie z zapisami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rytwiany zatwierdzonego Uchwałą Nr XLI/215/13 Rady Gminy Rytwiany z dnia 6 września 2013 r.. – działka znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem G-21 MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i w części na terenie oznaczonym symbolem G-18 R- tereny rolnicze.</p>	<p>8 000 zł (słownie: osiem tysięcy złotych)</p>
3.	Rytwiany	1519/1	2000	KI 1A /0000688 4/8	<p>Nieruchomość niezabudowana, nieużytkowana, porośnięta wysoką trawą i pojedynczymi samosiejkami drzew gatunku akacja, sosna i olsza. Dojazd do działki od strony zachodniej z drogi powiatowej. Przy drodze działka stanowi pas gruntu szerokości ok. 5 m i długości ok. 240 m. Zgodnie z ewidencją gruntów grunty rolne zabudowane Br-PsV i RVI . Działka była zabudowana o czym świadczy niewielkie wysypisko gruzu. Infrastruktura techniczna w postaci energii elektrycznej, sieci wodociągowej, sieci gazowej i teletechnicznej przy drodze ul. Niwy.</p>	<p>Brak planu. Zgodnie z zapisami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rytwiany zatwierdzonego Uchwałą Nr XLI/215/13 Rady Gminy Rytwiany z dnia 6 września 2013 r.. – działka na długości ok.75 m bieżących od drogi powiatowej leży na terenie intensywnej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonym symbolem G-60MN i w części na terenie</p>	<p>17 720 zł (słownie: siedemnaście tysięcy siedemset dwadzieścia złotych)</p>

					Sprzedż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego	oznaczonym G-34 R – tereny rolnicze, w niewielkiej części tereny zagrożenia powodziowego.	
4.	Strzegomek	234/2 i 234/3	pow. łączna 4900	KI1A/00 007385/7	Nieruchomość położona w zachodniej części miejscowości Strzegomek. Usytuowane w sąsiedztwie gruntów rolnych, głównie łąk i gruntów leśnych. Dojazd do działki 234/2 od strony zachodniej drogą gruntową stanowiącą własność Gminy. Teren nieużytkowany, porośnięty wysoką trawą i pojedynczymi samosiejkami. Uzbrojenia brak. Zgodnie z ewidencją gruntów działki oznaczone jako: Br-PsVI i PsVI - grunt rolny. Sprzedż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego	Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego miejscowości Ruda, zatwierdzonym Uchwałą Nr XVIII/102/2004 Rady Gminy Rytwiany z dnia 23 marca 2004 roku – działka 234/2 znajduje się na obszarze oznaczonym K-8R – tereny rolnicze, działka 234/3 na obszarze oznaczonym K-8R – tereny rolnicze i w części na terenie oznaczonym K-14ZN-tereny zieleni niskiej.	7 110 zł (słownie: siedem tysięcy sto dziesięć złotych)

Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami(tekst jedn. Dz.U.z 2016 r., poz. 2147 ze zm.) ustala się do dnia **15 listopada 2017 r.**

Zwalnia się z podatku VAT w/w nieruchomości na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2016 r. , poz.. 710).

Sprzedaż działek za wyjątkiem nr 1519/1 przy spełnieniu warunków określonych w art. 6 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2012 r., poz. 803 ze zm.)

Szczegółowych informacji udziela: inspektor Bożena Guła w Urzędzie Gminy Rytwiany, ul. Staszowska 15, pok. 25 lub tel. 15 864 79 44.

Informację o wywieszeniu wykazu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Rytwiany zamieszczono w prasie oraz na stronie internetowej: www.rytwiany.bip.jur.pl

**Niniejszy wykaz wywieszono na okres 21 dni
na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Rytwiany
w dniach od 2 października 2017 r. do 24 października 2017 r.
oraz w sołectwach: Szczeka, Rytwiany, Strzegomek.
Rytwiany, dnia 2017.09.29**

