

Zarządzenie Nr 32/2012
Wójta Gminy Rytwiany
z dnia 04 lipca 2012 roku

w sprawie określenia wysokości minimalnych stawek czynszu dzierżawnego i najmu za nieruchomości stanowiące własność Gminy Rytwiany.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 ze późn. zm.) art. 12, art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 197r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. z 2010r. Dz.U. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) w oparciu o §20 Uchwały Nr XXII/126/2012 Rady Gminy Rytwiany z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (ogłoszonej w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego w dniu 4.06.2012r., pozycja 1669) , zarządzam co następuje:

§1

1.Ustaląm stawki czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości stanowiących własność Gminy Rytwiany, w brzmieniu określonym w załączniku Nr 1 zarządzenia.

2. Stawki czynszu stosuje się również jako stawki wyjściowe minimalne do negocjacji w przypadku wpływu więcej niż jednej oferty dzierżawy i najmu nieruchomości w trybie bezprzetargowym oraz jako stawki wywoławcze do przetargów.

§2

Stawki czynszu dzierżawnego i najmu mają zastosowanie do nowo zawieranych umów dzierżawy i najmu oraz do obowiązujących umów, które wymagają aktualizacji.

§3

1.Czynsz dzierżawy określony w pkt. 2 załącznika Nr 1 zarządzenia, płatny jest jednorazowo do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego z góry za dany rok.

2.Pierwszy czynsz dzierżawy naliczany jest proporcjonalnie do okresu trwania dzierżawy w danym roku kalendarzowym i płatny jest jednorazowo w najbliższym terminie płatności zobowiązania podatkowego rolników tj. w terminach: do dnia 15 marca, 15 maja, 15 września, 15 listopada danego roku.

3.W przypadku rozwiązania umowy przez dzierżawcę, który dokonał wpłaty czynszu za cały rok, wpłacony czynsz dzierżawy nie podlega zwrotowi za wyjątkiem rozwiązania umowy z przyczyn od niego niezależnych. Zwrot czynszu może być dokonany na pisemne żądanie dzierżawcy.

§4

Wójt Gminy ze względu na warunki i położenie nieruchomości, jak również rodzaj wykonywanej działalności, może stawki czynszu określone w pkt. 1 załącznika Nr 1 zarządzenia podnieść do 80% w stosunku do ustalonej stawki.

§5

Wykonanie zarządzenia powierza się inspektorowi ds. nieruchomości i rolnictwa.

§6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik Nr1 Zarządzenia Nr 32/2012
Wójta Gminy Rytwiany z dnia 04 lipca 2012r.

Tabela stawek czynszowych za dzierżawę i najem nieruchomości stanowiących własność Gminy Rytwiany.

Lp	Grunty/ lokale przeznaczone do dzierżawy / najmu	Jednostka miary	Stawka czynszu w zł /netto/	Płatność czynszu
1.	Działalność usługowa			
	- wynajem lokalu użytkowego (bez mediów)	m ²	10,00	miesięcznie
	-wynajem lokalu użytkowego (z mediami)	m ²	14,00	miesięcznie
	-ustawienie anten lub masztów antenowych	m ²	70,00	miesięcznie
	- teren pod ustawienie obiektów kontenerowych	m ²	14,00	miesięcznie
	- umieszczenie reklamy na istniejących urządzeniach, budynkach	szt.	150,00	miesięcznie
	- teren pod ustawienie reklamy	m ²	65,00	miesięcznie
2..	Działalność rolnicza (uprawy polowe)			
	-grunty klasy III-IV na terenie całej gminy	1 ar	2,50	rocznie
	- grunty klasy V-VI na terenie całej gminy	1 ar	1,20	rocznie