

Zarządzenie Nr 28/2015
Wójta Gminy Rytwiany
z dnia 23 lipca 2015 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży na rzecz najemców.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz.U. z 2013 r., poz. 594 ze zmianami) oraz art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2015 r. poz. 782), § 7 Uchwały Nr XXII/126/2012 Rady Gminy Rytwiany z dnia 25 kwietnia 2012 roku w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony oraz Uchwały Nr IX/45/2015 Rady Gminy Rytwiany z dnia 26 czerwca 2015 roku w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikat od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu, stanowiącego własność Gminy Rytwiany na rzecz najemców.

§ 1

Przeznaczam do sprzedaży nieruchomości wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w § 1 zarządzenia podlega wywieszeniu na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy Rytwiany, a ponadto informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia

Wójt Gminy Rytwiany
/-/ Grzegorz Forkasiewicz

Załącznik do Zarządzenia Nr 28)2015
Wójta Gminy Rytwiany z dnia 23 lipca 2015 r.

Wójt Gminy Rytwiany

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r., poz. 782) podaje do publicznej wiadomości wykaz lokali mieszkalnych, przeznaczonych do sprzedaży na rzecz najemców.

| Lp. | Położenie nieruchomości | Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów, księgi wiecz. | Powierzchnia nieruchomości w m² | Numer Księgi Wieczystej | Opis nieruchomości | Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania | Cena nieruchomości w PLN ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego |
|------------|--------------------------------|---|---|--------------------------------|---------------------------|--|---|
|------------|--------------------------------|---|---|--------------------------------|---------------------------|--|---|

| | | | | | | | |
|----|---|---|-------------|---------------------|--|---|--|
| 1. | Rytwiany ul. Szkolna 8/2 | udział 2384/10000 części w działce nr 1350/4 | 2400 | KI1A/000 25125/9 | Lokal mieszkalny usytuowany w budynku wielorodzinnym przy ulicy Szkolnej 8/2 w Rytwianach. Lokal mieszkalny składa się z dwóch pokoi, kuchni, spiżarni i dwóch przedsionków o powierzchni użytkowej 69,10 m ² wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu 2384/10000 w działce o nr 1350/4. Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego. | Brak planu. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rytwiany, zatwierdzonym Uchwałą Nr XLI/215/2013 działka leży w części na terenie istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (G-45 MN) w niewielkiej części na terenie zieleni niskiej (G-22 ZN). | 26 000 zł słownie: dwadzieścia sześć tysięcy złotych, w tym wartość gruntu 12 690 zł Bonifikata 99 % od ceny nieruchomości, ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego zgodnie z Uchwałą Nr IX/45/2015 Rady Gminy Rytwiany z dnia 26.06.2015 roku |
| 2. | Rytwiany ul. Szkolna 8/3 | udział 1309/10000 części w działce nr 1350/4 | 2400 | KI1A/000 25125/9 | Lokal mieszkalny usytuowany w budynku wielorodzinnym przy ulicy Szkolnej 8/3 w Rytwianach. Lokal mieszkalny składa się z jednego pokoju, kuchni, spiżarni i przedsionka o powierzchni użytkowej 37,93 m ² wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu 1309/10000 w działce o nr 1350/4. Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego. | Brak planu. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rytwiany, zatwierdzonym Uchwałą Nr XLI/215/2013 działka leży w części na terenie istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (G-45 MN) w niewielkiej części na terenie zieleni niskiej (G-22 ZN). | 12 860 zł słownie: dwanaście tysięcy osiemset sześćdziesiąt złotych, w tym wartość gruntu 6 970 zł. Bonifikata 99 % od ceny nieruchomości, ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego zgodnie z Uchwałą Nr IX/45/2015 Rady Gminy Rytwiany z dnia 26.06.2015 roku |

| | | | | | | | |
|----|---|---|-------------|---------------------|--|---|--|
| 3. | Rytwiany ul. Szkolna 8/4 | udział 1309/10000 części w działce nr 1350/4 | 2400 | KI1A/000 25125/9 | Lokal mieszkalny usytuowany w budynku wielorodzinnym przy ulicy Szkolnej 8/4 w Rytwianach. Lokal mieszkalny składa się z jednego pokoju, kuchni, spiżarni i przedsionka o powierzchni użytkowej 37,93 m ² wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu 1309/10000 w działce o nr 1350/4. Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego. | Brak planu. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rytwiany, zatwierdzonym Uchwałą Nr XLI/215/2013 działka leży w części na terenie istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (G-45 MN) w niewielkiej części na terenie zieleni niskiej (G-22 ZN). | 12 860 zł słownie: dwanaście tysięcy osiemset sześćdziesiąt złotych, w tym wartość gruntu 6 970 zł. Bonifikata 99 % od ceny nieruchomości, ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego zgodnie z Uchwałą Nr IX/45/2015 Rady Gminy Rytwiany z dnia 26.06.2015 roku |
| 4. | Rytwiany ul. Szkolna 8/5 | 1 udział 1309/10000 części w działce nr 1350/4 | 2400 | KI1A/000 25125/9 | Lokal mieszkalny usytuowany w budynku wielorodzinnym przy ulicy Szkolnej 8/5 w Rytwianach. Lokal mieszkalny składa się z dwóch pokoi, kuchni, spiżarni i dwóch przedsionków o powierzchni użytkowej 69,02 m ² wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu 2381/10000 w działce o nr 1350/4. Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego. | Brak planu. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rytwiany, zatwierdzonym Uchwałą Nr XLI/215/2013 działka leży w części na terenie istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (G-45 MN) w niewielkiej części na terenie zieleni niskiej (G-22 ZN). | 26 000 zł słownie: dwadzieścia sześć tysięcy złotych, w tym wartość gruntu 12 675 zł Bonifikata 99 % od ceny nieruchomości, ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego zgodnie z Uchwałą Nr IX/45/2015 Rady Gminy Rytwiany z dnia 26.06.2015 roku |

Zwalnia się z podatku VAT w/w nieruchomości na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10 ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 z późn. zm.).

Szczegółowych informacji udziela: inspektor Bożena Guła w Urzędzie Gminy Rytwiany, ul. Staszowska 15, pok. 25 lub tel. 15 864 79 44.
Informację o wywieszeniu wykazu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Rytwiany zamieszczono w prasie oraz na stronie internetowej: www.rytwiany.bip.jur.pl

**Niniejszy wykaz wywieszono na okres 21 dni
na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Rytwiany
w dniach od 23 lipca 2015 r. do 15 sierpnia 2015 r. oraz w sołectwie Rytwiany.
Rytwiany, dnia 2015.07.23**