

**Zarządzenie Nr 27/2016
Wójta Gminy Rytwiany
z dnia 28 lipca 2016 roku**

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz.U. z 2016 r. poz. 446) oraz art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2015 r., poz. 1774 ze zm.) w wykonaniu § 5 ust. 1, ust. 2 pkt. 1, § 6 Uchwały Nr XXII/126/2012 Rady Gminy Rytwiany z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

§ 1

Przeznaczam do sprzedaży nieruchomości wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w § 1 zarządzenia podlega wywieszeniu na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy Rytwiany, a ponadto informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia

Wójt Gminy Rytwiany
Grzegorz Forkasiewicz

Wójt Gminy Rytwiany

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 ze. zm.)
podaje do publicznej wiadomości **wykaz** nieruchomości stanowiących własność gminy, przeznaczonych do sprzedaży.

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchom.	Powierzchnia nieruchomości w m ²	Numer Księgi Wieczystej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości w PLN
1.	Grobla	48	700	-	Nieruchomość usytuowana w zachodniej części sołectwa Grobla. W bliskim otoczeniu nieruchomości leśne i pojedyncza zabudowa jednorodzinna. Tren w miarę równy, o kształcie zbliżonym do wydłużonego trapezu. Od północy graniczy z drogą powiatową, od południa z drogą gruntową. Teren ogrodzony. Zagospodarowana jako ogródek przydomowy, posadzone drzewa i krzewy. Uzbrojenie: energia elektryczna, sieć wodociągowa. Zgodnie z zapisem w ewidencji gruntów działka oznaczona jest symbolem RVI-grunty orne. Sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego	Brak planu. Zgodnie z zapisami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rytwiany zatwierdzonego Uchwałą Nr XLI/215/13 Rady Gminy Rytwiany z dnia 6 września 2013 r.. – działka znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem A-9MN-tereny zabudowy mieszkaniowej i jednorodzinnej.	14 050 zł (słownie zł: czternaście tysięcy pięćdziesiąt złotych)

2.	Strzegom	77	900	KI1A/00 025320/6	<p>Nieruchomość usytuowana jest w zachodniej części obrębu strzegą. Usytuowana przy drodze przez wieś w sąsiedztwie zabudowy zagrodowej. Kształt regularny, zbliżony do prostokąta. Od strony północno-wschodniej graniczy z gruntami rolnymi. Tren działki w miarę równy. Na nieruchomości znajduje się budynek mieszkalny murowano-drewniany. Budynek w złym stanie technicznym. Działka porośnięta drzewami i krzewami. Działka nieużytkowana. W zasięgu uzbrojenia: energii elektrycznej, wodociągowej, teletechnicznej. Zgodnie z zapisem w ewidencji gruntów działka oznaczona symbolem PsIV – pastwiska trwałe.</p> <p>Sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.</p>	<p>Brak planu. Zgodnie z zapisami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rytwiany zatwierdzonego Uchwałą Nr XLI/215/13 Rady Gminy Rytwiany z dnia 6 września 2013 r.. – działka znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem J-IMN . tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.</p>	<p>12 820 zł (słownie zł: dwanaście tysięcy osiemset dwadzieścia złotych)</p>

3.	Strzegom	46/2	5000	KI1A/00 025320/6	<p>Nieruchomość usytuowana w zachodniej części obrębu Strzegom. Usytuowana w sąsiedztwie gruntów rolnych, bez bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Działka w kształcie wydłużonego prostokąta. Teren w miarę równy. Częściowo użytkowana rolniczo. Uzbrojenia brak. Zgodnie z zapisem w ewidencji gruntów stanowi grunty orne oznaczone symbolami RIVa, RIVb.</p> <p>Sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego</p>	<p>Brak planu. Zgodnie z zapisami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rytwiany zatwierdzonego Uchwałą Nr XLI/215/13 Rady Gminy Rytwiany z dnia 6 września 2013 r.. – działka znajduje się na obszarze oznaczonym symbolami J-2ZN i J-3ZN- tereny zieleni niskiej.</p>	<p>5 400 zł (słownie zł: pięć tysięcy czterysta złotych)</p>
4.	Ruda	480/1	300	KI1A/00 011814/5	<p>Nieruchomość znajduje się w bliskim otoczeniu zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej. Teren w miarę równy, o kształcie wydłużonego prostokąta. Od północnego wschodu graniczy z drogą powiatową o nawierzchni asfaltowej. Uzbrojenie działki: energia elektryczna, sieć wodociągowa. Zgodnie z ewidencją gruntów stanowi grunt klasy RIVb – grunt orny.</p> <p>Sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego</p>	<p>Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego miejscowości Ruda, zatwierdzonym Uchwałą Nr XVIII/102/2004 Rady Gminy Rytwiany z dnia 23 marca 2004 roku – działka znajduje się w części na terenach zabudowy jednorodzinnej i zagrodowej oznaczonym symbolem 7MN, R.</p>	<p>4 540 zł (słownie zł: cztery tysiące pięćset czterdzieści złotych)</p>

5.	Ruda	389/1	800	KI1A/00 011814/5	<p>Nieruchomość znajduje się w bliskim otoczeniu zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej. Teren w miarę równy, o kształcie wydłużonego prostokąta. Od południowego zachodu graniczy z drogą powiatową o nawierzchni asfaltowej. W północno-wschodniej części działki rosną drzewa, gatunku olsza, brzoza i krzewy. Na pozostałej części trawa. Uzbrojenie: energia elektryczna, sieć wodociągowa. Zgodnie z ewidencją gruntów stanowi grunt klasy PsVI, RV, RVI- grunt rolny</p> <p>Sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego</p>	<p>Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego miejscowości Ruda, zatwierdzonym Uchwałą Nr XVIII/102/2004 Rady Gminy Rytwiany z dnia 23 marca 2004 roku – działka znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem 7MN, R –tereny budownictwa jednorodzinnego lub zagrodowego.</p>	<p>12 350 zł (słownie zł: dwanaście tysięcy trzysta pięćdziesiąt złotych)</p>
----	------	-------	-----	---------------------	---	--	---

Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami(tekst jedn. Dz.U.z 2015 r., poz. 1774 ze zm.) ustala się do dnia **10 września 2016 r.**

Zwalnia się z podatku VAT w/w nieruchomości na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2016 r. , poz.. 710).

Sprzedaż działki nr 46/2 przy spełnieniu warunków określonych w art. 6 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2012 r., poz. 803 ze zm.)

Szczegółowych informacji udziela: inspektor Bożena Guła w Urzędzie Gminy Rytwiany, ul. Staszowska 15, pok. 25 lub tel. 15 864 79 44.

Informację o wywieszeniu wykazu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Rytwiany zamieszczono w prasie oraz na stronie internetowej: www.rytwiany.bip.jur.pl

Niniejszy wykaz wywieszono na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Rytwiany w dniach od 29 lipca 2016 r. do 19 sierpnia 2016 r.

oraz w sołectwach: Grobla, Strzegom i Ruda.

Rytwiany, dnia 2016.07.28