

**Zarządzenie Nr 19/2013  
Wójta Gminy Rytwiany  
z dnia 26 czerwca 2013 roku**

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz.U. z 2013r. poz. 594) oraz art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm) w wykonaniu § 5 ust. 1, ust. 2 pkt.1 Uchwały Nr XXII/126/2012 Rady Gminy Rytwiany z dnia 25.04.2013r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

**§ 1**

Przeznaczam do sprzedaży nieruchomości wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 2**

Wykaz, o którym mowa w § 1 zarządzenia podlega wywieszeniu na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy Rytwiany, a ponadto informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej.

**§ 3**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia

**Wójt Gminy Rytwiany**

Działając na podstawie art.35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 ze zm.)  
 podaje do publicznej wiadomości **wykaz** nieruchomości stanowiących własność gminy, przeznaczonych do sprzedaży.

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchom.	Powierzchnia nieruchomości w m <sup>2</sup>	Numer Księgi Wieczystej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości w PLN
1.	Rytwiany	1068/3	3100	KI1A/00 019045/9	Nieruchomość niezabudowana położona w zachodniej części miejscowości Rytwiany, w odległości ok. 500m od gruntów miasta Staszów. W sąsiedztwie grunty użytkowane rolniczo oraz nieruchomości zabudowane budynkami mieszkalnymi w luźnej zabudowie. Ma kształt wydłużonego prostokąta o wymiarach 22m i 133m. Dojazd droga gminną o nawierzchni asfaltowej ul. Partyzantów. Teren płaski. W zasięgu uzbrojenia w postaci drogi, energii elektrycznej, sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i telefonu. <b>Sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego</b>	Brak planu. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rytwiany zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Nr XVI/91/2000 w dniu 29.06.2000r. – teren dolin rzecznych i obniżeń z płytko występującą wodą gruntową o przewodze użytków zielonych.	<b>60 000zł słownie: sześćdziesiąt tysięcy</b>

2.	<b>Tuklęcz</b>	<b>405/2</b>	<b>600</b>	KI1A/00 019047/3	Nieruchomość położona w północnej części obrębu Tuklęcz. Przylega do terenów zabudowanych położona w otoczeniu gruntów leśnych. Dojazd do działki drogą leśną. Działka wąska o wymiarach 2,9m i 240m, porośnięta drzewostanem mieszanym. <b>Sprzedż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.</b>	Brak planu. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rytwiany zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Nr XVI/91/2000 w dniu 29.06.2000r. – teren lasów i borów w wieku powyżej 40 lat.	<b>4 500zł</b> <b>słownie: cztery tysiące pięćset</b>
3.	<b>Strzegom</b>	<b>338/2, 339/4, 340/4</b>	<b>łącna powie rzchnia 1200</b>	KI1A/00 025320/6	Nieruchomość położona we wschodniej części obrębu Strzegom przy drodze asfaltowej. Na nieruchomości znajduje się zbiornik wyrównawczy do pompowni wody. Obiekt nieużytkowany, zniszczony. Kształt nieruchomości zbliżony do trapezu o wymiarach 34mi 64m oraz wysokości 27m. <b>Sprzedż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego</b>	Brak planu. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rytwiany zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Nr XVI/91/2000 w dniu 29.06.2000r. – teren użytków rolnych.	<b>12 072zł</b> <b>słownie: dwanaście tysięcy siedemdziesiąt dwa</b>
4.	<b>Kłoda</b>	<b>812</b>	<b>1500</b>	KI1A/00 012919/8	Nieruchomość położona w południowo-zachodniej części obrębu Kłoda. W odległości ok. 1400m od drogi wojewódzkiej Staszów-Połaniec. Na części działki rosną samosiejki drzew w wieku ok. 6-8lat. Kształt wydłużonego trapezu o wymiarach 78mi 98m i wysokości 14m. <b>Sprzedż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego</b>	Brak planu. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rytwiany zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Nr XVI/91/2000 w dniu 29.06.2000r. – teren rolniczy.	<b>10 000zł</b> <b>słownie: dziesięć tysięcy</b>

5.	Pacanówka	156/1	2100	KI1A/00 025320/6	Nieruchomość położona w centralnej części miejscowości Pacanówka, w odległości ok. 85m od drogi przez wieś o nawierzchni asfaltowej. Kształt działki zbliżony do prostokąta o wymiarach 19m i 106m. Do nieruchomości brak dojazdu.  <b>Sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego</b>	Brak planu. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rytwiany zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Nr XVI/91/2000 w dniu 29.06.2000r. – teren użytków rolnych.	<b>1 970zł</b> <b>słownie: jeden tysiąc dziewięćset siedemdziesiąt</b>
6.	Strzegomek	247/1	8400	-----	Nieruchomość położona w północnozachodniej części miejscowości Strzegomek, w odległości ok. 60m od drogi przez wieś o nawierzchni asfaltowej. Działka porośnięta roślinnością leśną w różnym wieku. Na części działki wyrobisko po wydobyciu piachu. Kształt działki regularny zbliżony do prostokąta o wym. 56m i 147m. Dojazd drogą gruntową. <b>Sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego</b>	Brak planu. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rytwiany zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Nr XVI/91/2000 w dniu 29.06.2000r. – teren dolin rzecznych i obniżeń z płytko występującą wodą gruntową o przewodzie użytków zielonych.	<b>22 000zł</b> <b>słownie: dwadzieścia dwa tysiące</b>
7.	Strzegom	426/1	400	KI1A/00 025320/6	Nieruchomość położona w południowej części miejscowości Strzegom. Stanowi drogę dojazdową do zabudowań prywatnych. W sąsiedztwie są nieruchomości gruntowe zabudowane. Kształt zbliżony do wydłużonego prostokąta o wym. 4,2m i 90m. <b>Zbycie w drodze bezprzetargowej.</b>	Brak planu. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rytwiany zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Nr XVI/91/2000 w dniu 29.06.2000r. – teren zabudowy mieszkaniowej, w dalszej części tereny rolne.	<b>5 000zł</b> <b>słownie: pięć tysięcy</b>

Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami( tekst jedn. Dz.U.z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) ustala się do dnia **8 sierpnia 2013r..**

Zwalnia się z podatku VAT w/w nieruchomości na podstawie art. 43 ust. 1 pkt.9 ustawy z dnia 11.03.2004r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2011r. Nr 177, poz. 1054 z późn. zm.).

Do cen nieruchomości zostanie doliczony koszt wyceny po 300,00 zł (brutto).

Szczegółowych informacji udziela: inspektor Bożena Guła w Urzędzie Gminy Rytwiany, ul. Staszowska 15, pok. 25 lub tel. 15 864 79 44.

Informację o wywieszeniu wykazu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Rytwiany zamieszczono w prasie oraz na stronie internetowej:

[www.rytwiany.bip.jur.pl](http://www.rytwiany.bip.jur.pl)

**Niniejszy wykaz wywieszono na okres 21 dni**

**na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Rytwiany**

**w dniach od ..... 2013r. do .....2013r.**

**oraz w sołectwach: Rytwiany, Tuklęcz, Strzegom, Kłoda, Pacanówka, Strzegomek.**

Rytwiany, dnia 2013.06.26