

Wójt Gminy Rytwiiany

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603ze zm.) podaje do publicznej wiadomości **wykaz** nieruchomości stanowiących własność gminy, przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej	Powierzchnia nieruchomości w m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania	Klasa, rodzaj użytku i jego powierzchnia w ha	Cena nieruchomości w PLN ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego
Grobla	95	200	Nieruchomość położona w północno-zachodniej części obrębu Grobla. Ma kształt zbliżony do równoległoboku i od południowego zachodu przylega do cieką wodnego a od północnego wschodu do drogi przez wieś (droga o powierzchni asfaltowej). Teren działki płaski podmokły, zakrzaczony.	Brak planu. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rytwiiany zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Nr XVI/91/2000 z dnia 29.06.2000r. – działka stanowi teren dolin rzecznych i obniżeń o przewadze użytków zielonych, z płytko występującą wodą gruntową.	PsVI-0,0200ha	300,00zł słownie: (trzysta złotych)
Ruda	214/2	1900	Nieruchomość położona jest w północno-wschodniej części obrębu Ruda. Działka stanowi pas gruntu szer. ok. 10m w kształcie zbliżonym do wydłużonego prostokąta i od południowego zachodu krótszym bokiem przylega do działki nr 214/1 a do	Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego miejscowości Ruda gminy Rytwiiany zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Nr XVIII/102/2004 z dnia 23.03.2004r. – teren upraw rolnych 13 RP	PsIV- 0,1500 PsVI -0,0200 B-PsVI-0,0200	6 000,00zł słownie:(sześć tysięcy złotych)

			północnego wschodu do rowu (działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi). Teren działki płaski podmokły, zakrzaczony.			
Ruda	215/1	1000	Nieruchomość na przedłużeniu działki nr 214/2 w kształcie zbliżonym do wydłużonego prostokąta i od południowego zachodu przylega do rowu i od północnego wschodu do rowu (działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi). Teren działki płaski podmokły, zakrzaczony.	Zgodnie z miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego miejscowości Ruda gminy Rytwiany zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Nr XVIII/102/2004 z dnia 23.03.2004r – teren upraw rolnych 12 RP.	RIVa-0,1000 ha	1 000,00zł (słownie: tysiąc złotych)
Tuklęcz	572/1	1300	Nieruchomość położona jest w północno-wschodniej części obrębu Tuklęcz. Działka stanowi pas gruntu szer. ok. 10m w kształcie zbliżonym do wydłużonego trapezu i od południa krótszym bokiem przylega do drogi przez wieś (droga o nawierzchni asfaltowej). Teren działki płaski z łagodnym spadkiem w kierunku południowym. Działka w zasięgu urządzeń infrastruktury technicznej tj. energia elektryczna, wodociąg, sieć telefoniczna	Brak planu. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rytwiany zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Nr XVI/91/2000 z dnia 29.06.2000r. – działka stanowi w pasie ok. 70mb od drogi teren zabudowy mieszkaniowej, pozostała część działki – teren użytkowania rolniczego.	ŁIII-0,1100 PsV-0,0200	4 000,00zł (słownie: cztery tysiące złotych)

Tuklęcz	735	1200	Nieruchomość położona jest w południowo-wschodniej części obrębu Tuklęcz. Działka w kształcie zbliżonym do wydłużonego prostokąta i od północy przylega do działki nr 1189(nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi).	Brak planu. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rytwiany zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Nr XVI/91/2000 z dnia 29.06.2000r. – działka stanowi teren użytkowania rolniczego.	RIVb-0,0700 B-PsV-0,0200 RV-0,0300	1 500,00zł (słownie: tysiąc pięćset złotych)
Tuklęcz	1071	2400	Nieruchomość położona jest w południowo-wschodniej części obrębu Tuklęcz. Działka stanowi pas gruntu w kształcie zbliżonym do wydłużonego prostokąta i od północy przylega do drogi gruntowej dojazdowej do pól. Teren działki płaski z łagodnym spadkiem w kierunku południowym, miejscami zakrzaczony.	Brak planu. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rytwiany zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Nr XVI/91/2000 z dnia 29.06.2000r. – działka stanowi teren do zalesienia	RIVb-0,1300 RV -0,1100	1 800,00zł (słownie: tysiąc osiemset złotych)
Tuklęcz	1156	600	Nieruchomość położona jest w południowo-wschodniej części obrębu Tuklęcz. Działka stanowi pas gruntu w kształcie zbliżonym do wydłużonego prostokąta i od północy przylega do drogi gruntowej dojazdowej do pól i od południa również przylega do drogi gruntowej i do pól.. Teren działki płaski z łagodnym spadkiem w	Brak planu. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rytwiany zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Nr XVI/91/2000 z dnia 29.06.2000r. – działka stanowi teren do zalesienia.	RVI-0,0500 LsV-0,0100	500,00zł (słownie: pięćset złotych)

			<p>kierunku południowym, zakrzaczony.</p>			
<p>Szczeka</p>	<p>350 351 352 353</p>	<p>2000 600 2000 700 ----- 5300</p>	<p>Nieruchomości położone są w północno –zachodniej części obrębu Szczeka. Stanowią pasy gruntu w kształcie zbliżonym do wydłużonych prostokątów. Działki nr 351 i 353 od południowego wschodu krótszymi bokami przylegają do rowu i od północnego zachodu również do rowu. Działki nr 350 i 352 na przedłużeniu w/w działek przylegają krótszymi bokami do rowu i do drogi dojazdowej do pól. Teren działek płaski.</p>	<p>Brak planu. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rytwiiany zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Nr XVI/91/2000 w dniu 29.06.2000r. – działki stanowią teren do użytkowania rolniczego.</p>	<p>RV-0,1900 ŁV-0,0100 RV-0,6000 RV-0,1800 ŁV-0,0200 RV-0,7000</p>	<p>5 000,00zł (słownie: pięć tysięcy złotych)!</p>

Szczeka	401 402	5100 6000 ----- 11100	Nieruchomości położone są w północno-zachodniej części obrębu Szczeka. Stanowią pasy gruntu szer. ok 11m i. ok. 13 m, od południowego wschodu krótszymi bokami przylegają do drogi powiatowej przez wieś o nawierzchni asfaltowej. Teren płaski. Działki w zasięgu urządzeń infrastruktury technicznej tj. energia elektryczna, wodociąg, sieć telefoniczna.	Brak planu. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rytwiany zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Nr XVI/91/2000 w dniu 29.06.2000r. – działki w pasie ok.70mb od drogi w głąb stanowią tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej, pozostałe części do użytkowanie rolniczego.	RIVb-0,2000 RV -0,16000 PsIII0,03000 PsIV -0,1200 RIVb-0,2200 RV -0,1700 PsIII -0,0500 PsIV -0,1600	27 000,00zł (słownie: dwadzieścia siedem tysięcy złotych)
Szczeka	1071 1072	7100 6500 ----- 13600	Nieruchomości położone są w południowo-wschodniej części obrębu Szczeka. Działki stanowią pay gruntu szer. ok 11m i . ok. 13 m, od północnego zachodu krótszymi bokami przylegają do drogi powiatowej przez wieś o nawierzchni asfaltowej. Teren płaski. Działki w zasięgu urządzeń infrastruktury technicznej tj. energia elektryczna, wodociąg, sieć telefoniczna.	Brak planu. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rytwiany zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Nr XVI/91/2000 w dniu 29.06.2000r. – działki w pasie ok.70mb od drogi w głąb stanowią tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej, pozostałe części do użytkowania rolniczego.	RIVa-0,0800 RV-0,1400 RVI-0,1800 ŁV-0,2500 Br-RVI-0,0600 RIVa-0,0800 RV-0,1500 RVI-0,1400 ŁV-0,2200 Br-RVI-0,0600	30 000,00zł (słownie: trzydzieści tysięcy złotych)

<p>Sichów Duży</p>	<p>37/1</p>	<p>3000</p>	<p>Nieruchomość położona jest w północnej części obrębu Sichów Duży. Ma kształt zbliżony do prostokąta. Działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi (dojazd przez działkę sąsiednią od strony wschodniej). Teren działki płaski z łagodnym spadkiem w kierunku południowym.</p>	<p>Brak planu. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rytwiany zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Nr XVI/91/2000 w dniu 29.06.2000r. – działka stanowi teren użytkowania rolniczego.</p>	<p>RIVa-0,3000</p>	<p>3 000,00zł (trzy tysiące złotych)</p>
<p>Sichów Duży</p>	<p>303/1</p>	<p>800</p>	<p>Nieruchomość położona jest w południowej części obrębu Sichów Duży. Stanowi pas gruntu w kształcie zbliżonym do podłużnego prostokąta, od północy krótszym bokiem przylega do drogi gminnej o nawierzchni asfaltowej przez wieś Sichów Duży. Teren działki płaski zakrzaczony ze starym drewnianym budynkiem mieszkalnym o konstrukcji drewnianej. Budynek kwalifikuje się do rozbiórki. Kryty dachówka cementowa. Teren w zasięgu urządzeń infrastruktury technicznej tj. energia elektryczna, wodociąg, gazociąg, sieć telefoniczna.</p>	<p>Brak planu. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rytwiany zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Nr XVI/91/2000 w dniu 29.06.2000r. – działka w pasie ok.70mb od drogi w głąb stanowi teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej, pozostała część do użytkowania rolniczego.</p>	<p>LsIV-0,0100 B-RIVb-0,0700</p>	<p>8 000,00zł (słownie: osiem tysięcy złotych)</p>

Do cen nieruchomości nr 303/1 w Sichowie Dużym; nr 572/1 w Tuklęczy; nr 401, 402, 1071, 1072 w Szczecze doliczony zostanie koszt wyceny po 268,40zł (brutto) oraz do nieruchomości nr 37/1 w Sichowie Dużym; nr 95 w Grobli; nr 214/2, 215/1 w Rudzie; nr 735, 1071, 1156 w Tuklęczy; nr 350, 351, 352 ,353 w Szczecze doliczony zostanie koszt wyceny po 244,00zł (brutto).

Do wylicytowanych cen nieruchomości nr 303/1, 572/1, 401, 402, 1071, 1072 doliczony zostanie podatek 22% VAT na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2004r.Nr 54, poz. 535 ze zm.); pozostałe nieruchomości zwolnione z podatku na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 2 ustawy.

Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami(tekst jedn. Dz.U.z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm) ustala się do dnia **22 czerwca 2010r.**

Agencji Nieruchomości Rolnych na podstawie ustawy z dnia 11kwietnia2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U. Nr 64, poz.592) przysługuje prawo pierwokupu do sprzedawanych nieruchomości w przypadku gdy kandydat na nabywcę nie spełni warunków określonych w tej ustawie.

Szczegółowych informacji udziela: inspektor Bożena Guła w Urzędzie Gminy Rytwiany, ul.Staszowska 15, pok. 25 lub tel. (015)864 74-59 wew. 44.

Wykaz zamieszczono na stronie internetowej: www.rytwiany.bip.jur.pl

**Niniejszy wykaz wywieszono na okres 21 dni
na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Rytwiany
w dniach od2010r. do2010r.
oraz w sołectwie Grobla, Ruda, Tuklęcz, Szczeka i Sichów Duży.
Rytwiany, dnia 2010.05.10**