

IS.6840.1.2024.BG

Rytwiany, dnia 05 kwietnia 2024 r.

INFORMACJA

Na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) Wójt Gminy Rytwiany informuje, że w dniu 05 kwietnia 2024 roku został ogłoszony I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność Gminy Rytwiany, położonej w obrębie: Strzegom, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr. 77 o powierzchni 0,0900 ha.

Ogłoszenie o przetargu zostało podane w dniu 05 kwietnia 2024 r. do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Rytwiany, ul. Staszowska 15 oraz zamieszczone wraz z informacją na stronie internetowej Urzędu Gminy Rytwiany: www.rytwiany.com.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Rytwiany pod adresem: www.rytwiany.bip.jur.pl.

WÓJT GMINY
mgr Grzegorz Firkastewicz

Rytwiany, dnia 05.04.2024 roku

IS.6840.1.2024.BG

O G Ł O S Z E N I E
Wójt Gminy Rytwiany
ogłasza I przetarg ustny nieograniczony
na sprzedaż nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność Gminy Rytwiany

Położenie nieruchomości	Numer ewidencyjny działki	Powierzchnia	Numer księgi wieczystej	Cena wywoławcza nieruchomości w zł	Wysokość wadium 10% ceny wywoławczej
Strzegom	77	0,0900 ha	KI1A/00025320/6	17 000,00 zł netto +23% VAT	1 700,00 zł

I. Przedmiot przetargu:

Nieruchomość usytuowana w zachodniej części miejscowości Strzegom. Działka usytuowana przy głównej drodze przez wieś, w sąsiedztwie zabudowy zagrodowej. Kształt regularny, zbliżony do prostokąta. Działka nieużytkowana, w zasięgu uzbrojenia: energii elektrycznej, wodociągowej, teletechnicznej. Na nieruchomości w południowo-zachodniej jej części znajduje się budynek mieszkalny murowano-drewniany, w złym stanie technicznym. Działka porośnięta drzewami i krzewami. Zgodnie z zapisem w ewidencji gruntów stanowi: PsIV-pastwiska trwałe.

Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Staszowie Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW Nr KI1A/00025320/6 – bez obciążeń.

Brak planu. Zgodnie z zapisami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rytwiany działka znajduje się na terenie istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonym symbolem J-1MN oraz na terenie rolniczym oznaczonym symbolem J-2R.

Przedmiotowa nieruchomość nie jest obciążona długami, zobowiązaniami i roszczeniami osób trzecich; nie toczy się w stosunku do tej nieruchomości żadne postępowanie administracyjne lub sądowe.

Nabywca we własnym zakresie i na własny koszt może wystąpić o okazanie granic przez uprawnionego geodetę. W przypadku wznowienia granic, Gmina Rytwiany nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice. Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami(tekst jedn. Dz.U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) upłynął dnia 21 lutego 2024 r.

II. Termin i warunki przetargu:

Przetarg odbędzie się w dniu 14 maja 2024 roku (wtorek) godz. 10⁰⁰ w siedzibie Urzędu Gminy Rytwiany, przy ul. Staszowskiej 15, pokój nr 3 (sala narad) -parter.

Osoby biorące udział w przetargu winny zapoznać się z przedmiotem przetargu przed dniem przetargu.

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu (PLN), z podaniem numeru działki, w wysokości podanej wyżej na rachunek Urzędu Gminy Rytwiany Nr 89 9431 0005 2004 0401 9006 0002, w terminie do dnia 09 maja 2024 roku (czwartek) – włącznie.

Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazane konto.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne.

Przed rozpoczęciem przetargu należy przedłożyć Komisji Przetargowej:

-dowód wpłaty wadium,

-dowód tożsamości,

-pełnomocnictwo osób reprezentujących w przetargu osoby fizyczne i prawne.

W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków wymagane jest przedłożenie oświadczenia woli drugiego małżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego lub złożenia przez osobę przystępującą do przetargu oświadczenia woli o nabyciu nieruchomości z majątku odrębnego (art. 37 § 1 pkt. 1 ustawy z dnia 25 lutego 1964 r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 1359 z późn. zm.).

Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, a jego rozstrzygnięcie będzie pozytywne jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Wadium wpłacone przez uczestników przetargu, który przetarg wygrał zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia. Pozostali uczestnicy przetargu otrzymają zwrot wadium niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zakończenia przetargu.

Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku nieprzystąpienia nabywcy do zawarcia umowy notarialnej lub braku wpłaty ceny nieruchomości do dnia zawarcia umowy Wójt Gminy Rytwiany może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Cena nieruchomości uzyskana w przetargu podlega zapłacie przez nabywcę najpóźniej na dzień przed zawarciem umowy notarialnej (za termin wpłaty uważa się dzień wpływu środków na wskazane konto).

Zastrzega się możliwość odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Szczegółowych informacji o przetargu można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy w Rytwianach, ul. Staszowska 15, pokój nr 32 lub tel. (015)864 79-34.

Niniejsze ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Rytwiany, ul. Staszowska 15, Sołectwie: Strzegom od dnia 05.04.2024 r. do dnia 13.05.2024 r. oraz podano do publicznej wiadomości na stronie internetowej: www.rytwiany.bip.jur.pl.

WOJT GMINY

mgr Grzegorz Forkasiewicz