

**UCHWAŁA NR LXXXVII/430/24  
RADY GMINY RYTWIANY**

z dnia 1 marca 2024 r.

**w sprawie zmiany Uchwały Nr XXII/126/2012 Rady Gminy Rytwiany z dnia 25 kwietnia 2012 roku  
w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub  
wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, zmienionej Uchwałą Nr  
LXIV/325/22 Rady Gminy Rytwiany z dnia 29 grudnia 2022 roku Uchwałą Nr LXXXV/419/24 Rady  
Gminy Rytwiany z dnia 23 stycznia 2024 roku**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.) art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4, art. 56 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) Rada Gminy Rytwiany uchwala, co następuje:

**§ 1.** Zmienia się Uchwałą Nr XXII/126/2012 Rady Gminy Rytwiany z dnia 25 kwietnia 2012 roku w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, zmienioną Uchwałą Nr LXIV/325/22 Rady Gminy Rytwiany z dnia 29 grudnia 2022 roku i Uchwałą Nr LXXXV/419/24 Rady Gminy Rytwiany z dnia 23 stycznia 2024 roku w ten sposób, że:

W rozdziale 6 w § 18 ust. 6 otrzymuje brzmienie:

6. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawierania umowy użytkowania, w tym użytkowania nieodpłatnego, na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony w przypadku obciążania nieruchomości wchodzących w skład zasobu gminy użytkowaniem na rzecz samorządowych osób prawnych lub samorządowych jednostek organizacyjnych na cele związane z ich działalnością lub na cele wskazane w §19 ust. 3 pkt 3) – 5).

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Rytwiany.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

**Jerzy Gwizdowski**

## UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2023, poz. 40 ze zm.) do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu. Z kolei ustawa o gospodarce nieruchomościami określa, które działania Wójta wymagają zgody Rady Gminy.

W dotychczas obowiązującej Uchwale Nr XXII/126/2012 Rady Gminy Rytwiany z dnia 25 kwietnia 2012 roku w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, zmienionej Uchwałą nr LXIV/325/22 Rady Gminy Rytwiany z dnia 29 grudnia 2022 roku i Uchwałą Nr LXXXV/419/24 Rady Gminy Rytwiany z dnia 23 stycznia 2024 roku w rozdziale 6 w § 18 ust. 6 omyłkowo zawarto zapis „na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas oznaczony”.

Prawidłowy zapis winien brzmieć „na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony”.

Wobec powyższego podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne celem nadania wyżej wymienionemu zapisowi logicznego brzmienia.