

**UCHWAŁA NR LXXXV/420/24  
RADY GMINY RYTWIANY**

z dnia 23 stycznia 2024 r.

**w sprawie zmiany Uchwały Rady Gminy Rytwiany z dnia 21 grudnia 2023 roku Nr LXXXIV/411/2023  
w sprawie przyjęcia Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy  
Rytwiany na lata 2024-2028**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz.U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) w związku z art. 21 ust. 1 pkt. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tekst jedn. Dz.U. z 2023 r., poz. 725) Rada Gminy Rytwiany uchwala, co następuje:

**§ 1.** Zmienia się Uchwałę Rady Gminy Rytwiany z dnia 21 grudnia 2023 roku Nr LXXXIV/411/2023 w sprawie przyjęcia Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Rytwiany na lata 2024-2028 w ten sposób, że:

1. W rozdziale 5 §5 ust. 4 pkt 1) uchwały otrzymuje brzmienie:

1) Czynniki podwyższające:

- a) położenie budynku w miejscowości z siedzibą gminy -10%
- b) położenie lokalu na parterze -5%
- c) położenie lokalu w budynku z windą -5%
- d) położenie lokalu w budynku z instalacją gazową -10%
- e) lokal posiadający centralne ogrzewanie sieciowe -10%
- f) położenie lokalu w budynku o dobrym stanie technicznym -5%

2. W rozdziale 5 §5 ust. 4 pkt 2) uchwały otrzymuje brzmienie:

2) Czynniki obniżające:

- a) położenie budynku poza miejscowością stanowiącą siedzibę gminy - 2%,
- b) położenie lokalu w budynku na kondygnacji innej niż parter - 2%,
- c) położenie lokalu w budynku bez windy - 1%,
- d) położenie lokalu w budynku bez instalacji ciepłej wody użytkowej - 1%,
- e) lokal ogrzewany kominkiem lub elektrycznie - 5%,
- f) położenie lokalu w budynku o złym stanie technicznym - 5%.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Rytwiany.

§ 3. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia.

Przewodniczący Rady Gminy

**Jerzy Gwizdowski**

## UZASADNIENIE

Powołując się na otrzymane w dniu 12.01.2024 r. zawiadomienie Wojewody Świętokrzyskiego znak: PNK.I.4130.17.2024 o wszczęciu postępowania nadzorczego dotyczącego załącznika Uchwały Nr LXXXIV/411/23 Rady Gminy Rytwiany z dnia 21 grudnia 2023 r. w sprawie przyjęcia Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Rytwiany na lata 2024-2028, zawarte w uchwale zapisy §5 ust. 4 pkt. 1 i 2 nie zawierały wszystkich elementów programu, zgodnie z art. 21 ust. 2 pkt. 4 z uwzględnieniem treści art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego.

Rada Gminy została zobowiązana do opracowania przy ustalaniu: zasad polityki czynszowej oraz warunków obniżania czynszu, uwzględnienia wszystkich enumeratywnie wyliczonych czynników wskazanych w art. 7 ust. 1 w.w ustawy.

W związku z upływem terminu obowiązywania „wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Rytwiany na lata 2018-2023” przyjętego uchwałą Nr XLV/244/2018 Rady Gminy Rytwiany z dnia 30 lipca 2018 roku, zachodzi konieczność zgodnie z wymogami ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 725), podjęcie „wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Rytwiany na lata 2024-2028.

Wprowadzona niniejszą uchwałą regulacja prawna, stanowi podstawę do tworzenia warunków zaspokajania przez Gminę Rytwiany potrzeb mieszkaniowych wspólnoty samorządowej, w ramach realizacji zadań własnych.

Wobec powyższego, podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne i konieczne.